

盛岡赤十字病院テナント営業募集要項

盛岡赤十字病院では、以下のとおり令和 7 年 5 月から病院内で行うテナント営業に関する企画提案と事業者を募集します。

1. 施設の概要

- (1) 名称 盛岡赤十字病院
- (2) 所在地 岩手県盛岡市三本柳 6 地割 1 番地 1
- (3) 病床数 354 床 (一般病床 324 床、緩和ケア病床 22 床、ドック 8 床)
- (4) 建物概要 鉄筋コンクリート造、地上 5 階建、延床面積 32,589.97 m²
- (5) 患者数 (令和 5 年度実績) 外来患者数 441.9 人/日 入院患者数 189.7 人/日
- (6) 病院に勤務する職員数 (令和 6 年 9 月 1 日現在、委託業者職員含まず) 578 人

2. 募集するテナント業種名及び事業者数

病院内売店営業 (1 事業者)

3. 開店予定時期

令和 7 年 5 月

4. 応募資格

「病院内の売店」として相応しいサービスと誠意をもって運営をされる事業者が応募できます。

5. テナントの場所、面積

テナントの営業場所等は次のとおりです。別添の「病院平面図」により確認して下さい。

営業可能な場所 (任意選択/複数選択可)

- 1) 1 階ホール 店舗 54.15 m²+事務室 20.4 m²
- 2) B 病棟 1 階 店舗 37.02 m²+事務室 20.4 m²
- 3) B 病棟 2 階 店舗 91.32 m²+事務室 29.6 m²

6. 応募書類の提出等

(1) 受付期間

令和 6 年 11 月 1 (金) から令和 6 年 11 月 20 日 (水) までの
午前 8 時 30 分から午後 5 時まで (土日・祝日除く)

(2) 提出先

盛岡赤十字病院事務部総務課 (〒020-8560 岩手県盛岡市三本柳 6 地割 1 番地 1)

(3) 提出書類

次の書類を各 16 部 提出して下さい。

- ①売店に関する提案書
- ②商業・法人登記簿謄本
- ③出店および営業に必要な許可証等の写し（現在の出店営業分でも可）
- ④納税証明書（その 1）（税務署で発行する証明書）
- ⑤納税証明書（地方税）（各広域振興局および市町村で発行する証明書）
- ⑥貸借対照表および損益計算書
- ⑦カタログ等がある場合は、参考までに添付して下さい。

注) ②、④、⑤は 1 部原本、残りは写しで可

(4) 提出方法

応募書類は提出先まで持参するか、郵送して下さい。郵送の場合は、必ず「配達記録郵便」として下さい。

7. 応募に関する留意事項

(1) テナント営業の条件等への同意

テナント営業の内容、方法、条件等を別添の「テナント営業に係る基本条件」により確認し、同意の上で応募して下さい。

(2) 失効または無効

次に該当する場合は、申込みが失効または無効になります。

- ①受付期間を過ぎて応募書類が提出されたとき。
- ②提出した書類に虚偽の記載があったとき。
- ③審査の公平性に影響を与える行為があったとき。
- ④本募集要項に違反すると認められるとき。
- ⑤応募資格を有していないとき。
- ⑥応募者による業務履行が困難であると判断されたとき。

(3) 応募に参加できない者

- ① 当該契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ない者
- ② 次の各号の一に該当する事実があった後 2 年を経過しない者
 - (ア) 契約の履行に当たり、故意に工事若しくは物品の製造を粗雑にし、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者
 - (イ) 競争入札又はせり売り等において、公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格の成立を害し、若しくは不正の利益を得るために連合した者
 - (ウ) 選定業者が契約を結ぶこと又は契約者が契約を履行することを妨げた者
 - (エ) 監督又は検査の実施にあたり、職員の職務の執行を妨げた者
 - (オ) 正当な理由がなくて、契約の履行をしなかった者
 - (カ) 契約に関する調査にあたり虚偽の申し出をした者
 - (キ) 前各号の一に該当する事実があった後 2 年を経過しない者を、契約の履行に当たり、代理人、支配人、その他の使用人として使用した者

③公告の日から業者選定の日までの期間に、「日本赤十字社指名停止等の措置基準」に基づき日本赤十字社から、又は岩手県で行われた不正行為に基づき岩手県若しくは国からの指名停止等の措置を受けている者。

なお、岩手県及び国において同一の不正行為等によって指名停止期間が異なる場合は、そのうち早期に指名停止が終了する期間を対象とした上で、公告の日から業者選定の日までの期間に指名停止の措置を受けている者。

④過去2年間、食品衛生法による営業停止処分を受けたことがある者。(東北圏内)

⑤役員(役員登記されていないが、実質的に経営に参加している者を含む)が『暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律』(暴力団対策法)第2条6号に規定する暴力団員または、暴力団関係者と認められる者。また、警察当局から暴力団員が実質的に経営を支配している事業者又はこれに準ずるものとして、排除要請があり、当該状態が継続している者。

(3) 応募の辞退

応募書類を提出した後に辞退する場合は、辞退届(任意様式)を提出して下さい。

(4) 費用負担

応募に係る経費は、応募者の負担とします。

(5) その他

①応募書類を受理した後の書類の書換えまたは訂正等は認めません。

②提出した応募書類は返還しません。

8. 選考方法等

(1) 事業者の選考

盛岡赤十字病院売店事業者選定委員会において一次審査として応募書類の審査を行い、二次審査にてプレゼンテーションを実施し、選考基準により評点の上、事業者を決定します。

(2) 選考基準

①出店実績

②営業方針

③運営組織の信頼

④従業員教育

⑤衛生管理

⑥営業時間

⑦取扱品目

⑧商品価格

⑨サービス内容

⑩期待に応えられるか

⑪賃料

⑫出店の意欲

9. 選考のスケジュール (予定)

一次審査の結果通知：令和6年12月下旬

二次審査の実施：令和7年1月下旬～2月上旬

二次審査の結果通知：令和7年2月下旬

※一次および二次審査の結果については、すべての応募者に通知します。

10. その他

募集要項等に疑義が生じた場合は、令和6年11月11日(月)午後5時までに、書面(任意様式)により照会して下さい。照会の方法は、末尾に記載の照会先まで、持参・FAXまたは電子メールによることとします。

(照会先)

盛岡赤十字病院事務部総務課 担当：畠山

〒020-8560 岩手県盛岡市三本柳6地割1番地1

電 話 019-637-3111 (内線360)

FAX 019-637-3801

E-mail soum-k@morioka.jrc.or.jp

テナント営業に係る基本条件

1) 場所

以下の場所のいずれか（続紙参照／いずれかを任意選択、複数選択可）

- ① 1階ホール（現営業箇所） ②B棟1階 ③B棟2階

2) 契約予定面積

- ①店舗 54.15 m²+事務室 20.4 m²
②店舗 37.02 m²+事務室 20.4 m²
③店舗 91.32 m²+事務室 29.6 m²

3) 入居要件

令和7年5月～令和12年4月までの5年間とする

ただし、この期間内においても入居者が義務を履行しない場合など、契約を解除する場合があります

4) 営業時間

平日 7:00～22:00、土日祝および当院休診日 7:00～18:00 を最低限度の営業時間とすること（これより長い営業時間の提案については妨げない）

5) 賃料

月額固定性（プロポーザルによる）

6) 敷金

賃料3月分

7) 権利金

3月分（新規出店の場合に限る）

8) 個別経費の負担

光熱水費は入居者の負担とする

9) 店舗設備工事

入居者の負担とする

10) その他

- ・アルコール、たばこの販売は行わないこと
- ・当院が指定する衛生材料等（続紙例参照）について取り扱うこと
- ・掛売販売への対応（人間ドック受検者への弁当提供）を行うこと
- ・掛売販売への対応（医局の新聞）を行うこと
- ・郵便切手を取扱うこと
- ・売上、客数等にかかる月次報告が可能であること
- ・自然災害や電気事故、非常時において当院の判断により実施する電力遮断の他、病院の実施する訓練、点検、修繕等の実施により停電や断水、インターネット回線の停止等が発生する場合における必要な対応は、売店事業者側が行うものであり、それにより生じた直接的、間接的損害について、病院側は一切補償しないものであることに同意できること

11) 事業者選定の方法

企画提案型（プロポーザル）方式によること

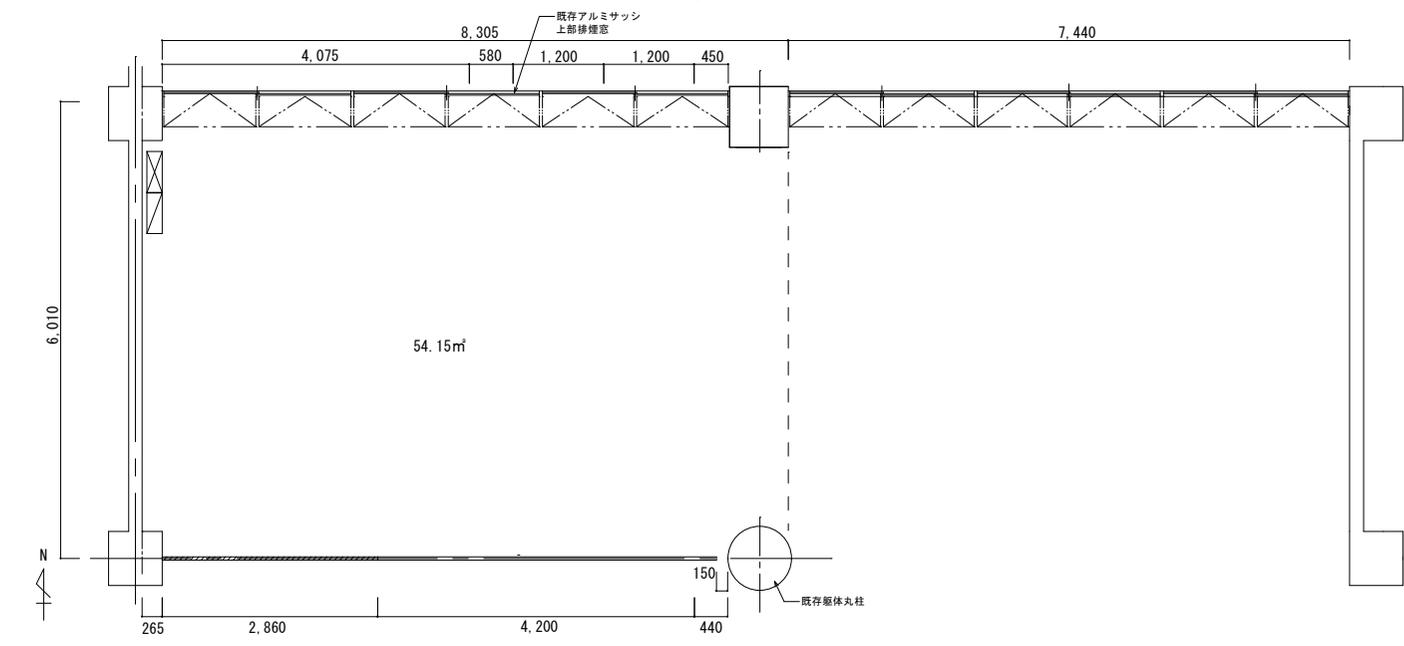
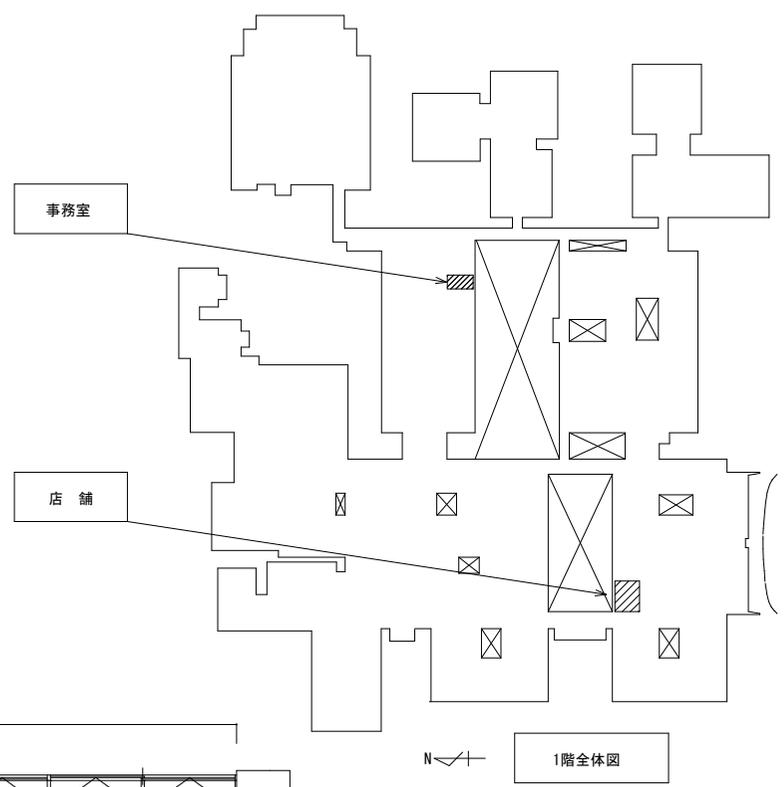
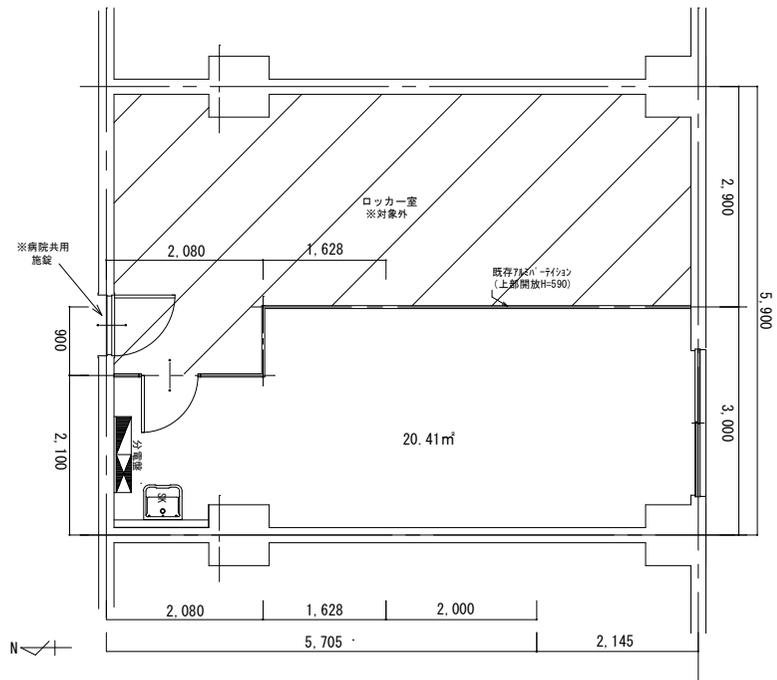
当院が指定する衛生材料等

No.	分類	商品名
1	医療食品	H L 龍角散おくすり飲めたね いちご味 200g
2	医療食品	H L 龍角散 らくらく服薬ゼリー 200g
3	医療食品	H L 白十字 フクロオプラート 50枚入
4	医療食品	H L 白十字 オプラート丸型 200枚
5	医療食品	ヘルシーフード トロミマイル 3g×50包入
6	医療食品	サンケンクリンMO
7	医療図書	糖尿病治療の手びき 改訂第57版
8	衛生材料	優肌絆GS 25mm×9m 12巻入 3282 ※1枚単位で販売
9	衛生材料	優肌バミパット 6.5cm×11cm 20枚入 1611 ※1枚単位で販売
10	衛生材料	優肌バミパット 10cm×17cm 20枚入 1617 ※1枚単位で販売
11	衛生材料	優肌バミロールHS 10cm×1m 12巻 ※1巻ずつ販売
12	衛生材料	優肌バット(6cm×10cm) 50枚入 1510 ※1枚単位で販売
13	衛生材料	マイクロAS やさしくはがせるシートテープ 2.5cm×5m 1巻入(個包装) 2775-1
14	衛生材料	スチゲートSG25(25mm×7m) 12巻入 037901 ※1巻き単位で販売
15	衛生材料	ティスターゼⅢ NO.30 7.5×7.5cm 12ply 100枚入 15184 ※未滅菌
16	衛生材料	滅菌ティスターゼⅢ S3012-1 7.5×7.5cm 12ply 1枚×50袋入 15181 ※1袋単位で販売
17	衛生材料	ガフイット(未滅菌) 15cm×15cm 40枚入 20910 ※5枚単位で販売
18	衛生材料	ガフイット(未滅菌) 15cm×30cm 20枚入 20909 ※5枚単位で販売
19	衛生材料	H L 白十字 ガーゼ 1m
20	外見ケア	H L ケアぼうし 定番 黒
21	外見ケア	H L ケアぼうし 定番 グレー
22	外見ケア	H L ケアぼうし 定番 パープル
23	外見ケア	H L ケアぼうし 定番 ピンク
24	外見ケア	H L ケアぼうし 超薄 黒
25	外見ケア	H L ケアぼうし 超薄 Sグレー
26	外見ケア	H L ケアぼうし 超薄サックスブルー
27	外見ケア	H L ケアぼうし ボーダーグレー
28	外見ケア	H L ケアぼうし プレミアムステッチ黒
29	外見ケア	H L ケアぼうし プレミアムステッチグレー
30	外見ケア	H L ケアぼうし プレミアムマーブル黒
31	外見ケア	H L ケアぼうし プレミアムマーブルグレー
32	外見ケア	H L ケアキャップ黒(6本入)
33	外見ケア	H L プレオスカルシャンプー
34	外見ケア	H L ケアぼうし プレミアム黒
35	外見ケア	H L ケアぼうし プレミアムラベンダー
36	介護関連	H L 資生堂 フレッシュドライシャンプー
37	介護関連	H L サルバ水のいらないシャンプータオル 30枚
38	介護関連	H L サルバからだふきふきぬれ タオル 60枚
39	介護関連	H L サルバおむつとりかえぬれ タオル 40枚
40	介護関連	H L サルバ超吸水マット 4560 10枚
41	介護関連	H L エステー脱臭炭ニオイとり紙 30枚
42	介護関連	◎UC チャームナップ少量用昼 18枚
43	介護関連	UCチャームナップ吸水さらフィ中量用 10枚
44	介護関連	ライフリー さわやかP 少量 32枚◆
45	介護関連	ライフリーさわやかP 長時間夜 14枚◆
46	介護関連	H L サルバ尿とりパッドスーパー男性用 2枚
47	介護関連	H L サルバ尿とりパッドスーパー女性用 2枚
48	介護関連	H L サルバ安心Wフィット M 1枚
49	介護関連	H L サルバ安心Wフィット L 1枚
50	介護関連	H L サルバDパンツ長時間 M-L 1枚
51	介護関連	H L サルバDパンツ長時間 L-L 1枚
52	介護関連	H L サルバやわ楽パンツ M-L 2枚入
53	介護関連	H L サルバやわ楽パンツ L-L 2枚入
54	介護関連	H L 持田 コラージュフルフル 泡石鹸
55	介護関連	H L 持田コラージュフルフル液体石鹸 100ml
56	介護関連	H L ケイ・ホスピア愛杖伸縮杖 E-64
57	カロリー調整食品	H L ラカントカロリーゼロ飴 深み抹茶
58	カロリー調整食品	H L ラカントカロリーゼロ飴 ミルク珈琲

No.	分類	商品名
59	カロリー調整食品	H L ラカントカロリーゼロ飴 ヨーグルト
60	カロリー調整食品	H L ラカントカロリーゼロ飴 いちごミルク味
61	カロリー調整食品	H L ラカントカロリーゼロ飴 ブルーベリー
62	カロリー調整食品	H L ラカントカロリーゼロ飴 パイン
63	カロリー調整食品	H L 大丸本舗 ぶどう糖3g×18粒
64	カロリー調整食品	H L メイホウ食品 氷砂糖100g
65	カロリー調整食品	H L マービーフルーツミックスキャンディ49g
66	カロリー調整食品	H L マービーブルーベリーキャンディ49g
67	カロリー調整食品	H L マービー珈琲キャンディ49g
68	カロリー調整食品	H L ブルボン 五穀のビスケット32枚
69	カロリー調整食品	H L ブルボン天然酵母のクラッカー48枚
70	カロリー調整食品	H L ブルボン豆乳のウエハース16枚
71	カロリー調整食品	H L メイバランスmini カップヨーグルト味
72	カロリー調整食品	H L メイバランスmini カップコーヒー味
73	カロリー調整食品	H L トロミアップやさしい 2.5g×25本
74	カロリー調整食品	H L トロミアップ やさしいとろみ300g
75	カロリー調整食品	H L エース だしの旨みで減塩 鶏炊きうどん
76	カロリー調整食品	H L エース だしの旨みで減塩小海老天そば
77	眼科関連	H L サンテルタックス20
78	口腔ケア用品	H L バトラーハブラシ #03S
79	口腔ケア用品	H L バトラーマイルドペースト70g
80	口腔ケア用品	H L バトラーマウスコンディショナー250ml
81	口腔ケア用品	H L バトラージェルスプレー 50ml
82	口腔ケア用品	H L バトラーうるおい透明ジェル65g
83	口腔ケア用品	H L オオサキ マウスポンジ1本(10袋)
84	口腔ケア用品	H L 口腔清拭シート リフレケアW80枚
85	口腔ケア用品	H L アース製薬 ポリデントカップ
86	口腔ケア用品	G S K 部分入れ歯用ポリデント 48錠
87	口腔ケア用品	◎G S K 酵素入りポリデント 48錠
88	産婦人科関連	H L メデラ NEWニップルシールドS
89	産婦人科関連	H L メデラ NEWニップルシールドM
90	産婦人科関連	H L メデラ NEWニップルシールドL
91	産婦人科関連	H L カネソン母乳バッグ50ml 20枚入
92	産婦人科関連	H L 青葉 トコちゃんベルト2 紺 M
93	産婦人科関連	H L 青葉 トコちゃんベルト2 紺 L
94	産婦人科関連	H L 青葉 トコちゃんベルト2 紺 LL
95	産婦人科関連	ﾌﾟﾘﾊﾞｯﾄﾞα(乳頭補正器) S 2個入
96	産婦人科関連	ﾌﾟﾘﾊﾞｯﾄﾞα(乳頭補正器) M 2個入
97	産婦人科関連	ルモニ 手動搾乳器セット (カム、交換用さく乳弁、母乳ﾊﾞｯﾄﾞ付) 005.2065
98	産婦人科関連	アクトオ パランスミルク(サビレス品付) 800g
99	産婦人科関連	ビースターク・スノー サンクセット
100	産婦人科関連	森永 はぐみセット
101	産婦人科関連	森永 E赤ちゃんセット
102	産婦人科関連	H L グーンプラス 新生児用テープ2枚
103	産婦人科関連	H L グーンプラス Sサイズ2枚
104	産婦人科関連	H L グーンプラス Mサイズテープ2枚
105	産婦人科関連	H L グーンプラス Lサイズパンツ2枚
106	産婦人科関連	H L グーンプラス B I Gサイズパンツ2枚
107	シューズ	H L 竹虎 入院サポートシューズG22.0cm
108	シューズ	H L 竹虎 入院サポートシューズG23.0cm
109	シューズ	H L 竹虎 入院サポートシューズG24.0cm
110	シューズ	H L 竹虎 入院サポートシューズG25.0cm
111	シューズ	H L 竹虎 入院サポートシューズG26.0cm
112	シューズ	H L 竹虎 入院サポートシューズG27.0cm
113	女性衣料品	H L グンゼ サブリナ婦人綿ソックス
114	女性衣料品	H L 小林織商 すべり止め付ソックス女性用
115	女性衣料品	H L グンゼ トウシェリアソックスオフホワイト
116	女性衣料品	◎トウシェリアソックス ブラック
117	女性衣料品	◎伊澤 女性ミニタオル

No.	分類	商品名
118	女性衣料品	H L 紳士靴下 名前が書ける リブ チャコール
119	女性衣料品	H L 紳士靴下名前が書ける片手はきライトグレー
120	女性衣料品	H L 婦人靴下 名前が書ける 花柄ピンク
121	女性衣料品	H L 桑メリヤスゆったりソックス女性用 柄なし
122	女性衣料品	H L あゆみ靴下 (のびのび) グレー
123	女性衣料品	H L あゆみ靴下 (のびのび) ピンク
124	女性衣料品	◎ウオーカー ビューティ2 P M Lヌード
125	女性衣料品	◎ウオーカー ビューティ2 P L Lヌード
126	女性衣料品	H L 快適工房ショーツM ベージュ
127	女性衣料品	H L 快適工房ショーツL ベージュ
128	女性衣料品	H L 快適工房ショーツL L ベージュ
129	女性衣料品	K I R E I L A B Oレギュラー ショーツM
130	女性衣料品	K I R E I L A B Oレギュラー ショーツL
131	女性衣料品	K I R E I L A B Oレギュラー ショーツL L
132	女性衣料品	H L 快適工房三分袖スリーマーM婦人ベージュ
133	女性衣料品	H L 快適工房三分袖スリーマーL婦人ベージュ
134	女性衣料品	H L 快適工房三分袖スリーマーL L婦人ベージュ
135	女性衣料品	H L 快適工房七分袖スリーマーM婦人ベージュ
136	女性衣料品	H L 快適工房七分袖スリーマーL婦人ベージュ
137	女性衣料品	H L オオサキワンタッチ前あき肌着半袖M婦人
138	女性衣料品	H L オオサキワンタッチ前あき肌着半袖L婦人
139	女性衣料品	H L オオサキワンタッチ前あき肌着半袖L L婦人
140	女性衣料品	H L オオサキワンタッチ前あき肌着七分M婦人
141	女性衣料品	H L オオサキワンタッチ前あき肌着七分L婦人
142	女性衣料品	H L オオサキワンタッチ前あき肌着七分L L婦人
143	女性衣料品	H L 小林織商 パジャマ長袖 (薄手) 女M
144	女性衣料品	H L 小林織商 パジャマ長袖 (薄手) 女L
145	スキンケア	レディファ 8 80×25mm 2枚入
146	スキンケア	レディファ 12 120×25×4mm 2枚入
147	スキンケア	レディファ 16 160×25×4mm 2枚入
148	スキンケア	ｽﾌﾟﾘﾝｸﾞHQPｼﾞﾙ 8g
149	スキンケア	ｽﾌﾟﾘﾝｸﾞHQPｼﾞﾙ(ﾗｰｼﾞ) 25g
150	スキンケア	ﾊﾞｰﾃﾙ保湿ｼﾞｰﾙ 300ml
151	ストーマ関連	H L スムーズリムーバー 30ml
152	ストーマ関連	ﾊﾞﾘｱﾝﾄ ﾘﾝｸﾞ - 28.3g PW30
153	ストーマ関連	ﾋﾞｼﾞﾀﾞｰﾙ 10×10cm 50枚入 VD10105 ※1枚単位で販売
154	ストーマ関連	ﾐﾓﾛｵｰｶﾞﾆｯｸ広幅ワンタッチベルト OG308B
155	清拭・洗浄剤	ｻｰﾅｽﾌﾟﾚｰ 薬用洗浄剤 90ml
156	清拭・洗浄剤	ｻｰﾅｽﾌﾟﾚｰ状おしりふき(400ml)
157	清拭・洗浄剤	泡ﾊﾞｰﾃﾙF 清拭料 500ml
158	清拭・洗浄剤	泡ﾊﾞｰﾃﾙF 清拭料 150ml
159	男性衣料品	H L 小林織商 紳士白ソックス
160	男性衣料品	BWリブソックス チャコール グレー
161	男性衣料品	◎伊澤 ハンカチ
162	男性衣料品	H L 小林織商 パジャマ長袖 (薄手) 男M
163	男性衣料品	H L 小林織商 パジャマ長袖 (薄手) 男L
164	男性衣料品	◎BWE X ボクサーブリーフ M
165	男性衣料品	◎BWE X ボクサーブリーフ L
166	男性衣料品	◎BWE X ボクサーブリーフ L L
167	男性衣料品	◎B O D Y W I L D クルーネックTシャツM
168	男性衣料品	◎B O D Y W I L D クルーネックTシャツL
169	男性衣料品	◎B O D Y W I L D クルーネックTシャツL L
170	男性衣料品	H L オオサキワンタッチ前あき肌着半袖M紳士
171	男性衣料品	H L オオサキワンタッチ前あき肌着半袖L紳士
172	男性衣料品	H L オオサキワンタッチ前あき肌着半袖L L紳士
173	男性衣料品	H L オオサキワンタッチ前あき肌着七分M紳士
174	男性衣料品	H L オオサキワンタッチ前あき肌着七分L紳士
175	男性衣料品	H L オオサキワンタッチ前あき肌着七分L L紳士
176	透析関連	透析用止血ﾊﾞﾝﾄﾞ(ﾌﾞﾙｰ) 350mm 26-0239

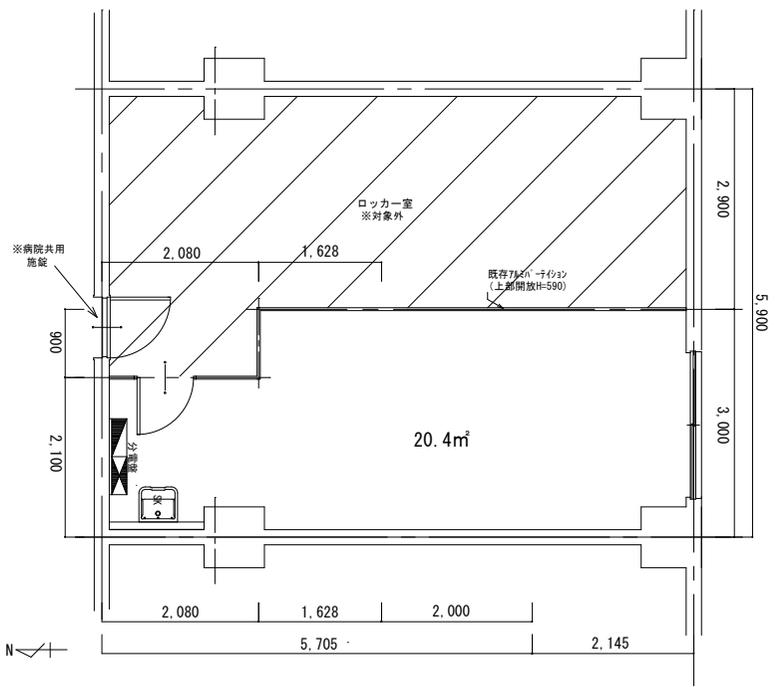
No.	分類	商品名
177	排尿関連	リナールバッグ 500ml TU-1028B(非課税物品)
178	排尿関連	DIBキャップ(青) 10個入 400100 ※1個単位で販売
179	排尿関連	リニ-採尿バッグ(ニトールサポート付) 2500ml 10枚入 800-000-5870 ※1枚単位で販売



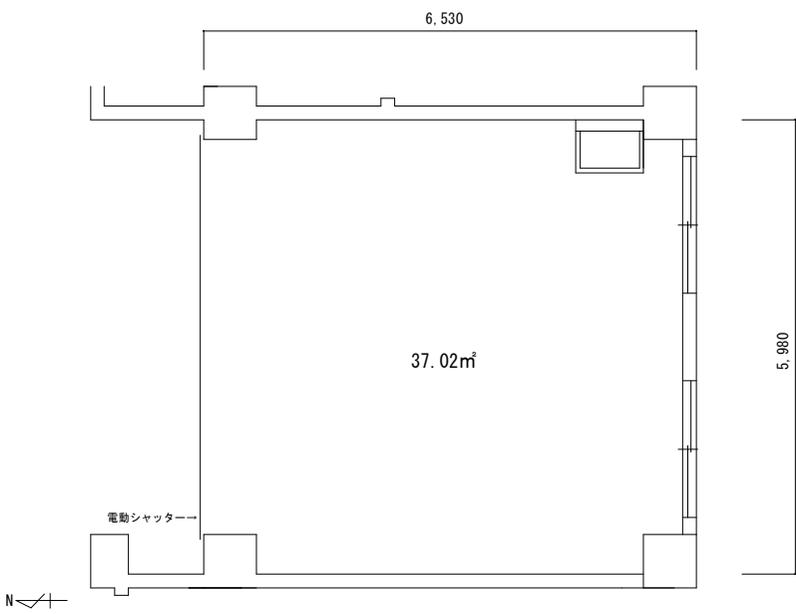
(1) 診療棟1階ホール平面図

特記	作図 年 月 日	※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。	工事名	承認	図名 (1) 診療棟ホール平面図 (店舗・事務室)	図番 縮尺
	訂正 年 月 日			製図		

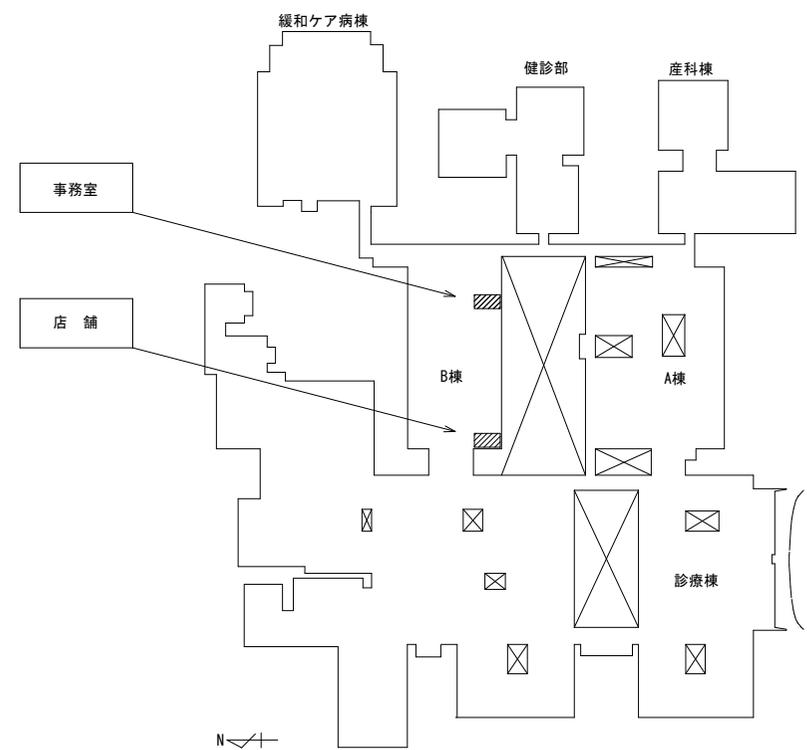
(2) B棟1階平面図



事務室

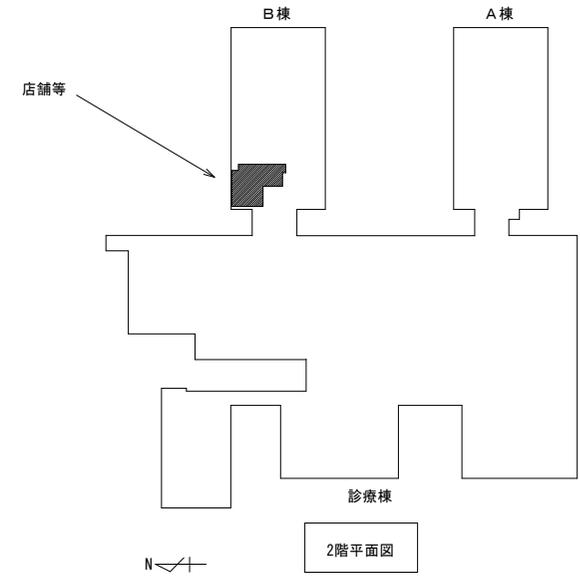
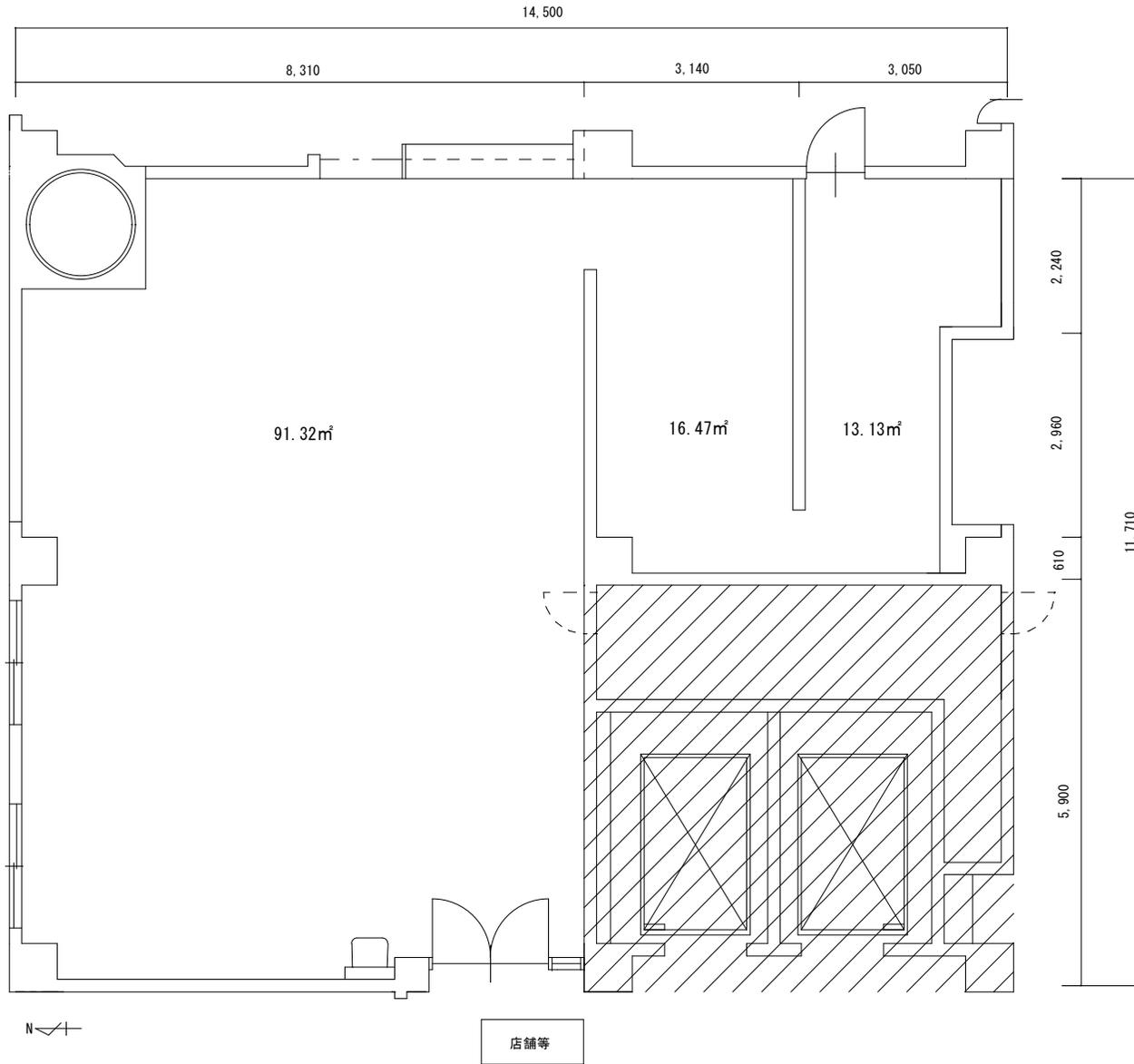


店舗



特記	作図 年 月 日	※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。	工事名	承認	図名 (2) B棟1階 平面図 (店舗・事務室)	図番
	訂正 年 月 日			製図		

(3) B棟2階平面図



特記	作図 年 月 日	※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。	工事名	承認	図名 (3) B棟 2階平面図 (店舗・事務室)	図番
	訂正 年 月 日			製図		